



**NOGENT SUR MARNE**

AV. du MARECHAL FRANCHET D'ESPEREY

**APPARTEMENT 2P  
n° A28 au 2ème étage**

ENTREE	3,80 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	25,85 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13,70 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,75 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	49,10 m <sup>2</sup>
BALCON	5,55 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	54,65 m <sup>2</sup>

**SCCV D'ESPEREY-FOCH**

Revoir sous plafond les pièces principales sauf mentions particulières: 2,50m

**ECHELLE** 0,00 0,50 1,00 **OCTOBRE - 2010**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements.  
Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les reombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif. Ils seront précisés après une étude thermique.